



**María Alejandra Manrique**

Alumna del Grado Inmobiliario.  
Técnico Jr. de la Oficina técnica  
en Vía Agora

## EL TALENTO JOVEN COMO GENERADOR DE CAMBIO

En el sector inmobiliario en España se respira innovación y se percibe una fuerte conciencia sobre la necesidad de impulsar la economía circular, que cada vez marca más tendencia. Estos dos pilares están fomentando una verdadera revolución en esta actividad económica y permiten atraer al talento joven, comprometido hoy en generar cambios y en aportar ángulos frescos y novedosos para resolver los retos a los que nos enfrentamos día a día.

Aún queda un largo camino por recorrer en estos dos aspectos, pero es evidente el esfuerzo que hacen las empresas por incrementar la automatización e industrialización de los procesos constructivos y mejorar el manejo de residuos. Esto pone, además, en primer plano la importancia de que tanto los profesionales como las empresas del sector nos adaptemos y estemos abiertos al cambio constante.

El esfuerzo por innovar y reducir el impacto ambiental en el desarrollo de proyectos inmobiliarios son también

**Con la incorporación de la industrialización es posible lograr un mayor control del proyecto a través de la optimización de tiempos y costes gracias a la posibilidad de hacer economías de escala**

protagonistas del Grado Inmobiliario, el cual es impartido gracias a una iniciativa de la UPM, ASPRIMA y APCEspaña. Además de los contenidos prácticos que se enseñan en este posgrado, la apuesta es que los estudiantes reflexionen sobre la realidad del negocio y que desde su posición como profesionales puedan aportar nuevas ideas para lograr una verdadera transformación del sector.

Los estudiantes de la sexta promoción del Grado hemos coincidido en la necesidad de impulsar el cambio a través de los conocimientos construidos el último año para mejorar los procesos vigentes en la industria inmobiliaria y no repetir los mismos patrones del pasado.

Desde mi llegada a España, he notado que tanto en el campo académico como en el profesional se está invirtiendo mucho tiempo y energía en la estandarización de procesos constructivos y en la industrialización, debido a los importantes beneficios que genera en el largo plazo tanto a nivel de los proyectos como en el mercado laboral de la construcción en general.

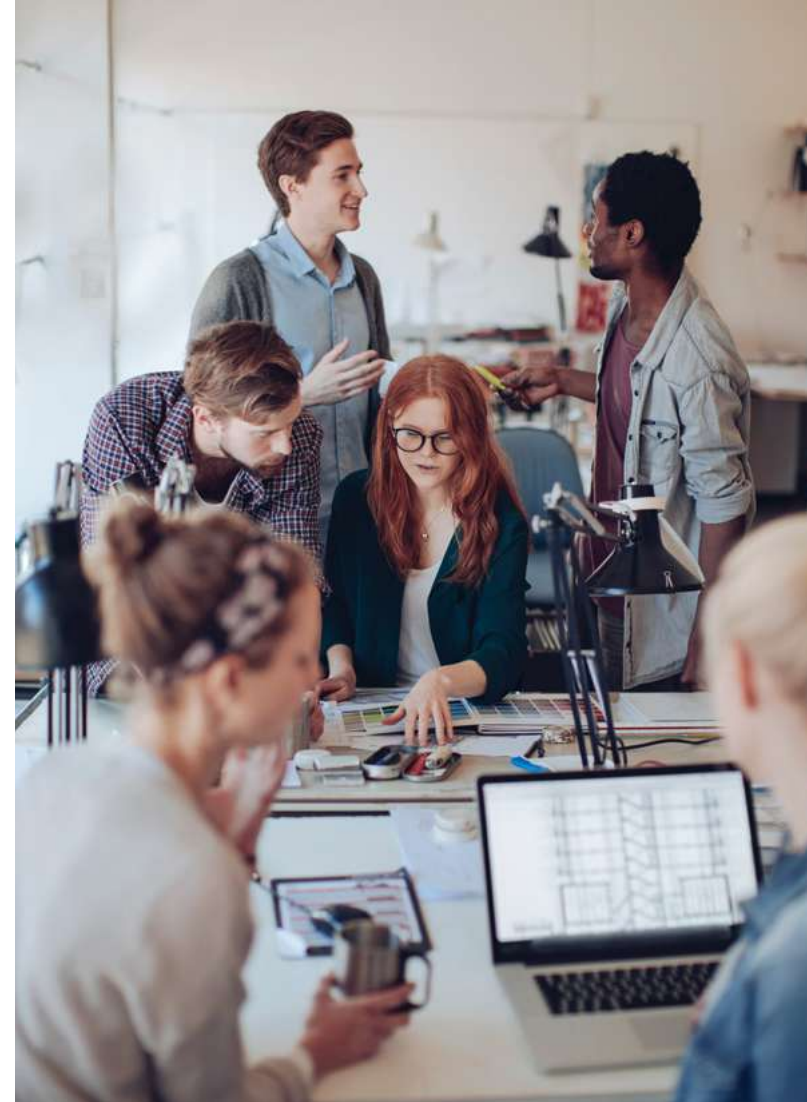
Con la incorporación de la industrialización es posible lograr un mayor control del proyecto a través de la optimización de tiempos y costes gracias a la posibilidad de hacer economías de escala. En un sentido más amplio, al trasladar la mayor cantidad de partidas de obra a una fábrica, se consigue construir en un ambiente más controlado, reduciendo los riesgos laborales y aumentando la calidad del producto final.

A su vez, con ello, se fomenta la incorporación de los jóvenes y la participación directa de mujeres en la construcción, uno de los grandes asuntos pendientes en el sector porque, como bien se sabe, siempre ha sido un espacio predominantemente masculino.

Es necesario que se siga trabajando en ampliar el alcance de esta nueva forma de construir al negocio y se puedan palpar a una mayor escala todos los beneficios que estos pueden crear en el futuro.

El Grado Inmobiliario ofrece a los alumnos una enseñanza práctica con asignaturas especialmente diseñadas para darnos una visión global del negocio inmobiliario. Gracias a este posgrado, además, los alumnos tenemos la oportunidad de realizar prácticas profesionales en importantes empresas del sector y ser testigos de esa revolución que se vive en la actividad.

Esto fue crucial para mí porque me ha permitido complementar mi experiencia laboral en las principales promotoras y constructoras del Perú, mi país de nacimiento, con el



conocimiento de primera mano sobre los procedimientos y la forma de trabajar en España.

Si bien existen muchas similitudes entre el Perú y España, tenía claro que me quedaba mucho por aprender. Las prácticas en empresa, además de ser el complemento ideal para aplicar todos mis conocimientos, también fueron una oportunidad de darme a conocer en el sector, cosa fundamental para alguien cuya experiencia y contactos están en otro país.

Algo que llamó mucho mi atención sobre la construcción en España es lo importante que es la gestión de residuos de construcción y demolición, así como la economía circular. Constantemente se busca promover la investigación de nuevos materiales constructivos y productos desarrollados a partir de residuos para reducir el impacto ambiental.

Lamentablemente en Perú, si bien se está trabajando en que la economía circular sea interiorizada en la construcción, aún no se le da la prioridad debida. Nos queda mucho por aprender en ese sentido y por eso es fundamental generar sinergias con Latinoamérica para compartir las mejores prácticas de ambos mercados y así poder aprender de los países hermanos.

## El reto está en lograr la aceptación y comercialización a gran escala de los nuevos materiales, productos y sistemas fabricados a base de residuos

Que hay aún mucho por hacer queda evidente cuando vemos que, a pesar de la importancia que se le da a la gestión de los residuos en España, más del 60% no se llegan a reciclar. El reto está en lograr la aceptación y comercialización a gran escala de los nuevos materiales, productos y sistemas fabricados a base de residuos, para incorporarlos completamente en el sector y de esa manera promover e incrementar el porcentaje de reciclaje que se alcanza actualmente.

Personalmente es muy importante para mí que la empresa en la que me desarrolle profesionalmente esté muy enfocada a la innovación y comprometida con el medio ambiente. Y gracias al esfuerzo invertido, pero también al apoyo de cada amigo y aliado que he conocido a través del Grado Inmobiliario, he logrado ese objetivo.

Actualmente se mide la huella de carbono de todas sus promociones inmobiliarias con la finalidad de implementar las mejoras necesarias para reducirla al mínimo. Además, se tiene un objetivo muy claro, que no es otro que apostar por la innovación, especialmente a través de la industrialización para fomentar la construcción no convencional.

Todo lo que he logrado este año, ha sido en gran parte gracias al Grado Inmobiliario y me alegra saber que esta gran experiencia no acaba con la graduación, sino que durará años. No me queda duda de ello al ver la cercana relación que aún mantienen los alumnos de todas las promociones y los programas de *mentoring*, que nos permiten acercarnos a directivos de diferentes empresas.

Ahora lo que nos toca es seguir poniendo todo de nuestra parte para que la transformación hacia la economía circular y la constante innovación sigan avanzando, impulsada por el esfuerzo de cada uno de nosotros. De esa manera, conseguiremos construir empresas más eficientes y resilientes con un propósito social, ambiental y humano, aprovechando al máximo el talento joven que está ansioso de generar importantes cambios en el sector inmobiliario.